栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道2024年老旧小区改造项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道2024年老旧小区改造项目评标委员会

2024年12月27日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道2024年老旧小区改造项目

2、项目代码：2409-410324-04-05-132360

3、招标人：栾川县耕莘街道办事处

4、招标代理机构：河南创彩工程管理咨询有限公司

5、招标编号：栾川工施招标新（2024）0069

6、标段编号：栾川工施招标新(2024)0069号-2

7、招标方式：公开招标

8、资金来源：财政资金

9、招标控制价：2428803.95元

10、是否采用评定分离：否

11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2024年12月5日洛阳市公共资源交易公共服务平台

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无

3、获取招标文件的潜在投标人数量13家。

4、投标文件递交截止时间：2024年12月27日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2024年12月27日

开标地点：开标三室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到4家的投标文

删除[Windows 用户]:

件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件_/_条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

删除[Windows 用户]: 1

删除[Windows 用户]: 3

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册编号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南金都建设有限公司	24201 88.69	9141010067 94766101	李海洋	4105261982 03182312	豫 241202154 764	30日历天	符合现行国家有关工程施工验收	无	

								规范和标准的要求（合格）		
2	河南宝业建设工程有限公司	2422252	91410526MA3X6XGR80	李太报	410526198112013775	豫141201620 1835564	30日历天	符合现行国家有关工程施工验收	无	

								规范和标准的要求（合格）		
3	河南鼎鹏建设工程有限公司	2416977.04	91410526MA40R34729	闫磊	410526198503129978	豫241212294536	30日历天	符合现行国家有关工程施工验收	无	

								规范和标准的要求（合格）		
4	河南崇浩建筑工程有限公司	2408069.28	91410581MA40KBXL5X	王亚培	411081199010271581	豫241151579644	30日历天/标段	符合现行国家有关工程施工验收	无	

									规范和标准的要求（合格）		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南金都建设有限公司	80	李海洋	80	<30%	68%	
3	河南鼎	80	闫磊	80	39%	59%	

	鹏建设工程有限公司						
4	河南崇浩建筑工程有限公司	80	王亚培	80	39%	39%	

开标期间异议情况：无异议的填“无” 无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 于建林 ，由✓□评标委员会成员一致推选□□招标人指定□产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专家需说

				明）
1	王继浩			招标人代表
2	于建林		技术	
3	曹晓晓		经济	
4	王立伟		技术	远程异地专家
5	张慧兰		经济	远程异地专家

删除[Windows 用户]: 410324199403092515

删除[Windows 用户]: 410311196908071511

删除[Windows 用户]: 410329198302240547

删除[Windows 用户]: 410306196906150012

删除[Windows 用户]: 612101197309110240

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次招标评标采用综合评估法（智能评标），具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：是

2、评标开始时间2024年12月27日13时15分

3、评标地点：远程评标室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宝业建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件格式要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

□通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

□通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

✓□通过初步评审的投标人大于等于不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南崇浩建筑工程有限公司	2029757.40	17.64	37.799	14.44	69.879	1
河南金都建设有限公司	2041347.02	15.40	37.619	15.04	68.059	2

河南鼎鹏建设工程有限公司	2037701.33	14.86	38.490	14.04	67.390	3

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南崇浩建筑工程有限公司	2408069.28	无
第二中标候选人	河南金都建设有限公司	2420188.69	无
第三中标候选人	河南鼎鹏建设工程有限公司	2416977.04	无

4、其他事项说明

（1）本次评标对技术标✓□采用/□不采用暗标评审

（2）本次评标✓□采用/□不采用远程异地评标

(3) 本次评标□采用/✓□不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南崇浩建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341217028 D341217028
河南金都建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441131432
河南鼎鹏建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441178618 D441178618

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南崇浩建筑工程有限公司	1、2024年襄城县湛北镇后聂村厂房及双庙	1、襄城县乡村振兴局；2、许昌市城市管理	1、2024.6.13；2、2021.5.19

	乡辣椒加工厂房配套设施建设项目；2、毓秀路街景整治提升项目。	执法支队。	
河南金都建设有限公司	1、栾川县卫生健康委员会栾川乡卫生院医养结合提升改造项目；	1、栾川县卫生健康委员会	1、2024.5.25
河南鼎鹏建设工程有限公司	无	无	无

3.拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南崇浩建筑工程有限公司	王亚培	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证) 安全生产考核	豫241151579644

		合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	
河南金都建设有限公司	李海洋	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	豫 241202154764

		安全生产考核合格证(B 证) 安全生产考核合格证(B 证) 安全生产考核合格证(B 证) 安全生产考核合格证(B 证) 安全生产考核合格证(B 证)	
河南鼎鹏建设工程有限公司	闫磊	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造	豫 241212294536

		师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造	

		师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 注册二级建造 师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证) 安全生产考核 合格证(B 证)	

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南崇浩建筑工程有限公司	无	无	无	无
河南金都建设有限公司	无	无	无	无
河南鼎鹏建设工程有限公司	无	无	无	无

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___否_____。

2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形过程中是否存在回退重新评标的情形：____无___若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况_否_；。

3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形河南宝业建设工程有限公司技术标标红_____，处理情况：_____判定无效投标_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

王继若	于建林	曹[illegible]	王立伟
张慧兰	曾[illegible]康	吴[illegible]	

栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道2024年老旧小区改造项目

评标委员会

2024年12　月　27日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。