评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目（项目代码：2311-410354-04-01-181153）

项 目 编 号：伊滨工服招标新(2024)0005 号

标 段 名 称：洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目（项目代码：2311-410354-04-01-181153）洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目二标段

标 段 编 号：伊滨工服招标新(2024)0005 号-2

招 标 人：洛阳国建建设投资有限公司

招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司

评 标 日 期：2024 年 12 月 19 日

一、项目基本情况

1、项目名称： 洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目（项目代码：2311-410354-04-01-181153）

2、项目编号：伊滨工服招标新(2024)0005 号

3、标段名称：洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目（项目代码：2311-410354-04-01-181153）洛阳新能源产业园城中村改造项目(一期)安置地块四监理项目二标段

4、标段编号：伊滨工服招标新(2024)0005 号-2

5、招标人：洛阳国建建设投资有限公司

6、代理机构：河南四铭工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：

8、变更公告发布日期：

9、公告发布媒体：

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2024 年 12 月 19 日 09:35

12、开标地点：开标五室

13、评标日期：2024 年 12 月 19 日

14、评标地点：远程评标 6 室（3 个机位）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(%)	监理服务期	招标范围	质量要求	投标有效期	项目总监姓名	项目总监注册编号	是否接受招标文件规定的付款方式	备注	保证金缴纳情况

1	开大工程咨询有限公司	0.493	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	符合国家质量验收备案合格标准	投标截止之日起90日历天	林鑫鑫	41019112	是		
2	河南天阁工程管理有限公司	0.50	本项目设计阶段、施工阶段、	本项目设计阶段、施工阶段、	符合国家质量验收备案合格标准	投标截止日起90日历天	李明	41005988	是，接受招标文件规定的付款方		

			采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。					式		
3	河南省光大建设管理有限公司	0.498	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、	符合国家质量验收备案合格标准	投标截止之日起90日历天	吴洁	41005453	接受招标文件规定的付款方式		

			保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。							
4	河南天兴工程建设监理有限公司	0.499	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全	符合国家质量验收备案合格标准	投标截止之日起90日历天	董朝芳	41006302	接受招标文件规定的付款方式		

			过程监理工作	过程监理工作							
5	中远融通工程咨询有限公司	0.496	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作	本项目设计阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作	符合国家质量验收备案合格标准	投标截止日起90日历天	李彦	41011924	是		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘黎明、董会、李沛远、高兴辉、陈丹

评标委员会主任：高兴辉

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南省光大建设管理有限公司	开大工程咨询有限公司	河南天阁工程管理有限公司	中远融通工程咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司
1	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		开大工程咨询有限公司	河南天阁工程管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	中远融通工程咨询有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过
3	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	营业执照或有效的事业法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南天兴工程建设监理有限公司	中远融通工程咨询有限公司	开大工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司	河南天阁工程管理有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
3	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
4	委托人要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
8	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	河南省光大建设管理有限公司	通过	通过	通过	31.29	42.38	23.62	通过	97.29	1
2	河南天兴工程建设监理有限公司	通过	通过	通过	31.50	40.20	22.00	通过	93.70	2
3	河南天阁工程管理有限公司	通过	通过	通过	31.29	36.48	16.38	通过	84.15	3
4	中远融通工程咨询有	通过	通过	通过	30.87	40.24	13.02	通过	84.13	4

	限公司									
5	开大工程咨询有限公司	通过	通过	通过	30.24	38.96	13.74	通过	82.94	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南天阁工程管理有限公司	中远融通工程咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	开大工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司
1	监理费用报价	29.80	29.40	30.00	28.80	29.80
2	中小企业扶持政策	1.49	1.47	1.50	1.44	1.49
	汇总	31.29	30.87	31.50	30.24	31.29

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南天兴工程建设监理有限公司	中远融通工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司	河南天阁工程管理有限公司	开大工程咨询有限公司
1	现场监理部分人员配备 1	8.00	8.00	8.00	7.00	8.00
2	合同及信息管理措施 1	0.54	0.54	0.58	0.54	0.56
3	组织协调措施 3	0.68	0.68	0.74	0.66	0.70
4	工期控制 1	0.78	0.76	0.86	0.78	0.80
5	组织协调措施 1	0.54	0.54	0.58	0.54	0.54
6	监理工作后期服务措施 2	0.84	0.84	0.90	0.82	0.86
7	现场旁站措	0.46	0.46	0.50	0.44	0.46

	施 2					
8	质量控制 3	0.76	0.78	0.84	0.78	0.80
9	综合评价	2.04	2.02	2.54	2.00	2.22
10	投资控制 3	0.68	0.70	0.74	0.68	0.70
11	投资控制 1	0.52	0.52	0.56	0.50	0.52
12	质量控制 1	0.78	0.76	0.84	0.76	0.78
13	现场旁站措施 1	0.46	0.46	0.50	0.44	0.46
14	安全文明管理措施 4	0.52	0.54	0.58	0.52	0.54
15	现场监理部分人员配备 2	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
16	投资控制 4	0.66	0.66	0.72	0.62	0.66
17	安全文明管理措施 2	0.44	0.44	0.48	0.46	0.48
18	质量控制 4	0.76	0.78	0.82	0.72	0.80
19	工期控制 4	0.78	0.80	0.88	0.76	0.82
20	投资控制 2	0.68	0.70	0.76	0.70	0.70
21	安全文明管理措施 5	0.68	0.68	0.74	0.68	0.70
22	合同及信息管理措施 3	0.68	0.68	0.74	0.68	0.70
23	监理工作后期服务措施 1	0.78	0.78	0.86	0.76	0.80
24	现场监理部分人员配备 3	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00
25	合同及信息管理措施 2	0.54	0.54	0.58	0.54	0.56
26	组织协调措施 2	0.52	0.52	0.56	0.52	0.54
27	质量控制 2	0.78	0.78	0.88	0.80	0.84
28	现场监理部	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

	分人员配备 4					
29	现场监理部中技术装备	2.00	2.00	2.00	1.50	2.00
30	安全文明管理措施 3	0.52	0.54	0.58	0.52	0.54
31	工期控制 3	0.76	0.76	0.84	0.76	0.80
32	关键部位、关键工序针对性建立措施	0.78	0.76	0.84	0.76	0.80
33	安全文明管理措施 1	0.44	0.44	0.50	0.44	0.46
34	工期控制 2	0.80	0.78	0.84	0.80	0.82
	汇总	40.20	40.24	42.38	36.48	38.96

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		开大工程咨询有限公司	中远融通工程咨询有限公司	河南天阁工程管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南省光大建设管理有限公司
1	企业奖项	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	企业业绩	3.00	3.00	6.00	12.00	12.00
3	综合评价	2.12	1.94	2.04	1.98	2.48
4	服务承诺 3	1.66	1.46	1.56	1.46	1.76
5	服务承诺 1	2.30	2.16	2.22	2.12	2.62
6	服务承诺 2	1.66	1.46	1.56	1.44	1.76
	汇总	13.74	13.02	16.38	22.00	23.62

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	0.50

2	第二中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	0.50
3	第三中标候选人	河南天阁工程管理有限公司	0.50

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141005436
第二中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141002720
第三中标候选人	河南天阁工程管理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141003650

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省光大建设管理有限公司	1、巩义市紫荆路街道城中村 改造项目（新兴家园四区） 监理	1、巩义市国有资产投资经营有限公司	1、2021.5.12
	2、固始县交通局汽运公司大院棚户区改造项目（1#楼、2#楼、3#楼、5#楼）监理	2、固始县建设投资公司	2、2022.7
	3、2020 年台前县城中村改造西宫路一期建设项目	3、台前投资集团有限公司	3、2021.5.10
	4、西安市灞桥区迎十四运绕城高速周边三殷村片区城市更新项目监理（二标段）	4、西安市灞桥区城镇建设开发有限公司	4、2021.12.3

河南天兴工程建设监理有限公司	1、建业云珑上院项目 2、建业九里晴川 3、建业云镜苑项目 4、洛阳建业中弘城 D 区	1、新安县龙睿房 地产开发有限 公司 2、洛阳旭恒置业有限公司 3、洛阳龙烨置业有限公司 4、洛阳卓弘置业有限公司	1、2021.4.15 2、2023.5.1 3、2021.6.6 4、2022.11.1
河南天阁工程管理有限公司	1、鄢陵县生物质低碳经济发 展产业园建设项目工程总承包（EPC）及监理 2、镇平县第一职业高中建设 项目（EPC）	1、鄢陵县产业集 聚区发展投资有限公司 2、镇平县惠众产业运营服务有 限公司	1、2022.2.24 2、2023.8.15

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	吴洁	注册监理工程师	41005453
第二中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	董朝芳	注册监理工程师	41006302
第三中标候选人	河南天阁工程管理有限公司	李明	注册监理工程师	41005988

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

刘黎明	苗	李沛远	高兴辉
陈丹	刘昊谋		